

Stichting Tijdelijk Eigen Kamer

JAARVERSLAG 2019



S.T.E.K.

Hemonylaan 9A (sous)
1074 BG Amsterdam

T.: 020 670 32 24

F.: 020 670 25 04

KvK 41197675,
Bank : NL08 INGB 0003 8708 55

E.: stek@stichtingvrij.nl

i.: www.stichtingstek.nl

Voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag van S.T.E.K. over het jaar 2019.

In 2019 is er door de inzet van de vrijwilligers, de staf en het bestuur van S.T.E.K. het nodige werk verricht voor ex-gedetineerden. Veel ex-gedetineerden zijn in aanmerking gekomen voor het tijdelijke gebruik van een S.T.E.K.-woning, als eerste stap naar een eigen woning.

In 2019 is de samenwerking met SurAnt en Exodus verder voortgezet. Deze samenwerking biedt STEK meer continuïteit en geeft een verdere kwaliteitsimpuls aan het werk van onze stichting.

Het jaarverslag geeft een overzicht van de geboden hulpverlening, ons takenpakket en huisvestingsproblemen.

Met volle inzet zal onze stichting ook in 2019 haar werkzaamheden voortzetten.

Het verslag is ook gepubliceerd op de website van [S.T.E.K.](#)

Bestuur S.T.E.K., februari 2019

INHOUD

Voorwoord	2
Hoofdstuk 1 S.T.E.K. Algemeen	4
1.1 Het begin	4
1.2 Doelstellingen S.T.E.K.	4
1.3 Belang	5
1.4 Reikwijdte	6
1.5 Hoe S.T.E.K. op mijn pad kwam	7
Hoofdstuk 2 De organisatie	8
2.1 De kerngroep bezetting en vergaderfrequentie	8
2.2 Het bestuur	8
2.3 De medewerkers (staf)	8
2.4 Lidmaatschap van Vereniging BONJO	8
2.5 Samenwerkingspartners	9
2.6 Subsidie	9
Hoofdstuk 3 De staf, de vrijwilligers en de taken	10
3.1 Samenstelling	10
3.2 Vrijwilligers	10
3.3 Taken	10
3.4 Voorwaarden bij het uitvoeren van de taken	11
Hoofdstuk 4 De cliënten van S.T.E.K.	12
4.1 De doelgroep	12
4.2 Selectiecriteria	12
4.3 Het S.T.E.K.-contract	13
4.4 Begeleidingsvorm	14
4.5 Huisbewaring	15
Hoofdstuk 5 Cijfers 2019	16

Hoofdstuk 1 S.T.E.K. Algemeen

1.1 Het begin

De Stichting Tijdelijke Eigen Kamer (S.T.E.K.), opgericht in 1977, heeft als hoofddoel het verlenen van tijdelijke huisvesting in Amsterdam aan (recent vrijgekomen) ex-gedetineerden. De initiatiefnemers constateerden destijds een tekortkoming binnen de reclassering ten aanzien van de huisvesting na detentie. Deze leemte is heden ten dage nog steeds aanwezig. S.T.E.K. tracht iets te doen aan dit schrijnende probleem. Door middel van het aanbieden van een tijdelijke woonruimte aan ex-gedetineerden hoopt S.T.E.K. het resocialisatieproces van ex-gedetineerden te kunnen verbeteren en versnellen.

In 1977 staken drie ex-gedetineerden de koppen bij elkaar en maakten plannen om een tijdelijke opvang voor vrijgekomen gevangenen te beginnen. De drie heren wisten verschillende hulpverleningsorganisaties en politici voor hun plannen te winnen. Het Ministerie van Justitie bleek eveneens zeer geïnteresseerd te zijn. Er werd een aanvraag gedaan voor zeven etages van een zogenaamd afbraakpand. Hiermee werd het experiment ingezet.

Door middel van dit experiment – het tijdelijk huisvesten van ex-gedetineerden gedurende een maximale periode van zes maanden op een halve etage – wilde men inzicht krijgen in:

- de vraag of S.T.E.K. in de behoefte tegemoet kon komen met betrekking tot de beschikbare plaatsen.
- de vraag in hoeverre S.T.E.K. aansloot op de omstandigheden en behoeften van de doelgroep.

Na dit experiment zou men vanuit de opgedane ervaringen ten aanzien van de voortgang van S.T.E.K. opnieuw met de gemeente overleggen. Door toezeggingen van de gemeente was het mogelijk subsidie aan te vragen. Dankzij de subsidies van enkele organisaties, zoals Stichting Maagdenhuis, Stichting Hulp na Onderzoek en de Vereniging van Reclasseringsinstellingen te Den Bosch kon S.T.E.K. van start gaan. Op 1 juni 1977 werd S.T.E.K. officieel opgericht. In 2016 heeft het 40 jarig jubileum van S.T.E.K. plaatsgevonden in het College Hotel te Amsterdam.

1.2 Doelstellingen S.T.E.K.

S.T.E.K. heeft momenteel 10 woningen in gebruik, waarin ex-gedetineerden drie tot zes maanden kunnen wonen. Deze periode kan gebruikt worden om zaken zoals uitkering, werk en permanente behuizing te regelen. In overleg kan zo nodig het huurcontract nog drie maanden verlengd worden. S.T.E.K.-woningen zijn niet voor permanente of langdurige bewoning beschikbaar.

S.T.E.K. kent drie doelstellingen:

- 1 - Het realiseren, in stand houden en bevorderen van tijdelijke huisvestingsmogelijkheden voor ex-gedetineerden.
- 2 - Het verlenen van hulp en begeleiding aan ex-gedetineerden bij het vinden van definitieve huisvesting.
- 3 - Het verlenen van immateriële hulp en ondersteuning aan ex-gedetineerden.

Concrete activiteiten hierbij zijn:

Het bieden van huisvesting op tijdelijke basis aan ex-gedetineerden in Amsterdam.

- Het bieden van begeleiding bij sociale en financiële problemen, in samenwerking met gemeentelijke en justitiële instanties;
- Bemiddeling bij het zoeken naar permanente huisvesting.

1.3 Belang

Het creëren van woongelegenheden voor ex-gedetineerden voorziet in een grote behoefte. Door de woningnood is het zeer moeilijk om na de detentie een woning te huren. Daarnaast heeft een detentieverleden ook invloed op andere leefgebieden, bijvoorbeeld bij het vinden van werk. S.T.E.K. helpt ex-gedetineerden door hen een concreet uitgangspunt te bieden en ze te begeleiden bij hun poging om opnieuw een volwaardig lid van de maatschappij te worden.

Het belang van resocialisatie en integratie in de samenleving van (ex-) gedetineerden is onomstreden, al is het slechts om recidive te helpen voorkomen. Om dit te laten slagen moet aan een aantal basisvoorwaarden worden voldaan, daarvan zijn de belangrijkste: inkomen, werk en huisvesting. In de praktijk schort het daar veelal aan. Daarnaast moet de cliënt een (nieuw) sociaal netwerk opbouwen om te voorkomen dat via de oude contacten oude gewoonten worden hervat. Veel gedetineerden hebben problemen op het gebied van resocialisatie.

Ex-gedetineerden blijken te kampen met meerdere problemen. Geen werk, onvoldoende opleiding, gebrekkig netwerk, schulden et cetera. Dit, in combinatie met verslavingsproblematiek en/of psychische problematiek, geeft soms het gevoel dat de ex-gedetineerde het niet zelf op kan lossen. Veel gedetineerden geven aan in een negatieve spiraal te zitten, waar ze zelf moeilijk uit kunnen komen. Goede begeleiding en het bieden van alternatieven zijn hierbij van wezenlijk belang om uit deze negatieve spiraal te komen. Het hebben van een eigen plek is hierbij een belangrijke stap in de goede richting. S.T.E.K. zet zich hiervoor in.

Maar al te vaak wordt gekeken naar wat ze niet kunnen, terwijl het juist van belang is te kijken naar wat ze wel kunnen. S.T.E.K. evalueert of onderzoekt de mogelijkheden van de ex-gedetineerden aan de hand van intakes om ze te kunnen plaatsen op een wachtlijst. Er wordt verwacht dat zij aan bepaalde voorwaarden voldoen en of zij bereid zijn zelfstandig hun zaken te regelen. S.T.E.K. tracht deze doelgroep te helpen door het aanbieden van woonruimte

14 Reikwijdte

S.T.E.K. richt zich in eerste instantie op Amsterdam en omstreken. Ex-gedetineerden uit andere regio's die door hun detentie dakloos zijn geworden, kunnen in uitzonderlijke gevallen ook in aanmerking komen voor hulpverlening door S.T.E.K. Samenwerking met andere organisaties, die op dit gebied bezig zijn in andere regio's, is daarbij van belang.

Uit het VRIJE leven gegrepen, door JW (ex cliënt), eind 2015

Voor alcoholverslaafden, drugsverslaafden en zij die in psychische- dan wel medische nood verkeren, is er opvang na detentie. Ook zij die faseren kunnen na detentie bij vrienden en/of kennissen terecht. Echter, voor gedetineerden die met geen enkele verslavingsproblematiek kampen noch in psychische- en/of medische nood verkeren, is er geen reële noch een adequate opvang mogelijkheid, na detentie. Hieronder is ervaring beschreven door een ex-gedetineerde:

"Gedurende mijn vijf maanden in de gevangenis hebben de geëigende afdelingen (zoals MMD) binnen de penitentiaire instelling mij nooit gewezen op de mogelijkheden die Stichting Tijdelijk Eigen Kamer aan ontslagen gedetineerden biedt bij hun rentree. Zodoende heb ik de afdeling Bureau Selectie Detentie, een maand vóór mijn ontslag gevraagd om na te gaan of ik nog ergens een aantal boetes had open staan, op basis waarvan mijn periode in de gevangenis hopelijk nog enigszins met een aantal weken verlengd zou kunnen worden. Helaas was dit niet het geval. Ik had echter het geluk dat de humanist van de penitentiaire instelling mij een print gaf van de folder van STEK. Uit de folder bleek dat STEK juist die mensen helpt bij hun rentree die geen verslavingsproblematiek hebben en ook geen dringende psychische- en/of medische hulp nodig hebben. Aldus kreeg ik weer enig uitzicht op een te volgen traject na mijn ontslag. Hier kon ik mij vervolgens op focussen en dit bood mij ook enige houvast.

Vervolgens heb ik via de humanist telefonisch contact met STEK gezocht. Na een aantal malen met hen in gesprek te zijn geweest en mijn situatie voorgelegd te hebben, besloten de medewerkers mij op te zoeken via de aan STEK gelieerde Stichting VRIJ. De medewerkers van STEK hebben laten zien dat zij mijn positie goed begrepen door o.a. voor mij uit te zoeken -binnen de gevangenis kun je niet vrij het internet op- wat het zeven dagen plan van het DWI nu precies inhoudt. Dit hebben zij mij tijdens hun bezoek via Stichting VRIJ haarfijn uitgelegd. Maar ook het traject hierna brachten zij voor mij in kaart. Door dit alles werd het nu heel concreet wat mij te doen stond na mijn ontslag; als gevolg daarvan keek ik ineens heel anders tegen mijn ontslagdatum aan.

Voorts hebben de medewerkers van STEK mij enorm goed én ijverig op weg geholpen met:

1. het aanvragen van een uitkering
2. het aanvragen van een DigiD
3. mijn inschrijving bij WoningNet
4. het vinden van een tijdelijke zelfstandige woning aanmelden bij Schuldhulpverlening
5. het indienen van een verzoek tot urgentie verlening bij de Woningbouwverenigingen
6. het faciliteren bij het bellen én schrijven naar instanties
7. het aanvragen van energie (nuts)
8. het aanleggen én bijhouden van een dossier.

Bij alle hulp die ik heb mogen ontvangen van STEK en van Stichting VRIJ, heb ik geen enkel moment de indruk gehad dat ook maar één van hun medewerkers mij heeft veroordeeld. Integendeel zelfs! Tot slot wil ik wel vermelden dat de medewerkers van STEK heel veel hulp bieden, maar dat eigen werkzaamheid geboden is én dat je er zélf voor moet zorgen dat jij jouw afspraken -aldannietgemaakt door STEK(d.i. altijd in overleg metjou)-, echt wel zélf moet nakomen. En als je laat zien dat je zélf heel erg welwillend bent én ook enorme inzet aan de dag legt dan helpt iedereen je (d.i. niet alleen binnen STEK) ontzettend graag bij jou rentree! Nu heb ik mijn eigen STEK.”

Mede dankzij Stichting Tijdelijk Eigen Kamer en Stichting VRIJ; hartelijk bedankt, J.W.

1.5

Toen het laatste jaar van mijn 11-jarige detentie in Peru inging (of beter gezegd afliep), begon voor mij de terugweg naar huis...naar Nederland. De Nederlandse Ambassade en Reclassering Bureau Buitenland hebben mij geholpen en hebben al het papierwerk in gang gezet met alle betrokken instanties, o.a. de vreemdelingenpolitie en Interpol zodat ik het land legaal kon verlaten. Ik had een verlopen paspoort die weer aangevraagd moest worden. Inmiddels was het jaar voorbij en was ik vrij. De kerk in Peru heeft mij opgevangen en onderdak geboden. Het was een spannende tijd voor me, ik moest weer wennen aan het vrij zijn. Gelukkig had ik hele lieve en behulpzame mensen om mij heen die mij enorm hebben geholpen. Vijf weken later stapte ik op het vliegtuig. Eenmaal in Nederland aangekomen ving mijn moeder mij op en begon het regelen van mijn zaken. Er stond toen al een afspraak gepland met mijn cliëntmanager van Detentie en Veiligheid van de gemeente Amsterdam. Via hem kwam ik in contact met Stichting STEK. Er volgde een intake gesprek en een maand later kreeg ik via Stichting STEK een woning. Er was veel te regelen waar ik erg aan moest wennen, Stichting Stek heeft mij daarbij geholpen. Na 11 jaar detentie was ik al dat geregeld niet meer gewend, eigenlijk was alles aanvankelijk wat vreemd voor mij door alle veranderingen in die lange tijd. Eindelijk hervond ik weer privacy en rust want tijdens detentie zat ik altijd met meerdere personen op een kamer en was privacy ver te zoeken. Het bleek dat ik bij WoningNet nog stond ingeschreven met een wachttijd van 12 jaar. Toch is het nog niet gelukt om een woning te vinden via WoningNet. Stichting STEK heeft inmiddels een verzoek om een urgentie bij de gemeente voor mij ingediend. Zij staan echt altijd klaar om mij te helpen met alle papieren die ik moet regelen of opvragen en zijn daardoor een geweldige steun voor mij. Mede hierdoor heb ik mijn weg weer gemakkelijker kunnen vinden en ben vol vertrouwen in het vervolgtraject dat ik in samenwerking met Stek volg. Ik ben erg blij en dankbaar dat deze mogelijkheid bestaat

Hoofdstuk 2 De organisatie

2.1 De kerngroep bezetting en vergaderfrequentie

Het hoogste besluitvormende orgaan binnen S.T.E.K. is het bestuur. Hierin hebben de penningmeester en overige bestuursleden zitting. Naast de bestuursleden is de directeur van SurAnt aanwezig. Minimaal 1 keer per jaar schuift de coördinator van S.T.E.K. aan. De bestuursleden rouleren het voorzitterschap tijdens de vergaderingen. Elke 6-8 weken is er een kerngroep vergadering. Het bestuur bestaat op dit moment uit zes leden.

2.2 Het bestuur

Het voorzitterschap wordt bij toerbeurt vervuld door een der bestuursleden. Het bestuur bestaat uit:

- Chris Gort, penningmeester
- Jan Vonk, bestuurslid
- Mr. Hardy Meijer, bestuurslid
- Mr. Wim Valk, bestuurslid
- Peter Jans, bestuurslid
- Mr. Patrick Bean, bestuurslid

De heer Peter Jans en mevr. mr. Hardy Meijer zijn in 2019 toegetreden tot het bestuur.

Het bestuur vormt in nauwe samenspraak met de staf en andere betrokken het beleid van de stichting. Dit gebeurt uiteraard binnen de doelstellingen van de Stichting. De statuten van stichting Stek zijn in 2019 aan de huidige wetgeving aangepast.

2.3 De medewerkers (staf)

De kern van de organisatie bestaat uit de vrijwilligers. Zij vormen de basis van de organisatie. De vrijwilligers worden ondersteund door de huismeester en de stagiaires. De coördinator van S.T.E.K. heeft de leiding over de staf, die het beleid op korte termijn bepaalt en uitvoert. Vanaf medio 2016 wordt de coördinator hierbij ondersteund door de directeur van Stichting Surant (zie 2.5. Samenwerkingspartners).

2.4 Lidmaatschap van Vereniging BONJO

BONJO staat voor Belangenoverleg Niet-Justitie gebonden Organisaties. BONJO functioneert als een platform van en voor onafhankelijke vrijwilligersorganisaties en groepen, die zich, op wat voor manier dan ook, inzetten voor verdachten, veroordeelden, (ex-)gedetineerden en/ of hun relaties.

BONJO beoogt voor de gezamenlijke belangen op te komen en het onafhankelijke vrijwilligerswerk een serieuze plaats te verzekeren naast de activiteiten van de reclassering en justitie. BONJO kiest er bewust voor zich niet te bemoeien met de identiteit en de activiteiten van de deelnemers. Al meerdere jaren is er een goede samenwerking tussen BONJO en S.T.E.K.

2.5 Samenwerkingspartners

S.T.E.K. heeft samenwerkingsafspraken met Exodus Amsterdam over de doorstroom van cliënten uit Exodus naar S.T.E.K. en omgekeerd. S.T.E.K. kan bij een verwijzing vanuit Exodus een cliënt terugverwijzen naar diezelfde organisatie als de begeleiding dat vereist.

In 2015 zijn er onderhandelingen met SurAnt geweest over intensievere samenwerking. SurAnt is een organisatie die eveneens bijna volledig op vrijwilligers draait en heeft vestigingen in Amsterdam en Almere. SurAnt bemenst de binnen Re-Integratie Centra (RIC's)¹ in een aantal Penitentiare Inrichtingen en heeft inmiddels ook een aantal buiten RIC's opgestart (in Amsterdam en Utrecht). SurAnt heeft daarnaast ook nog onder andere het Klusloket. SurAnt en S.T.E.K. hebben in 2016 elkaar gevonden in een meer intensieve samenwerking. Dit heeft er toe geleid dat op bestuurlijk niveau meer samengewerkt wordt en dat de directeur van SurAnt een belangrijker rol heeft gekregen binnen het nog meer professionaliseren (met behoud van de identiteit en kracht van de vrijwilligers) van S.T.E.K.

2.6 Subsidie

Natuurlijk is de subsidie van, en een goede samenwerking met, de gemeente Amsterdam en het Ministerie van Justitie onmisbaar. Bij het Ministerie van Justitie valt S.T.E.K. valt onder de financiering vrijwilligersactiviteiten door Niet Justitie Gebonden Organisaties (N.J.O.), waar het Ministerie jaarlijks budget voor reserveert.

Voor het controleren, plaatsen, begeleiden en in het uiterste geval uitzetten van bewoners is een huismeester aangesteld die betaald wordt door de gemeente Amsterdam. De huismeester verricht de taken in samenwerking met vrijwilligers en stagiaires. De gemeente Amsterdam subsidieert daarnaast ook een deel van de woningexploitatie.

¹ Bij een RIC kunnen gedetineerden terecht met een hulpvraag op één van de vijf leefgebieden: gemeente, wonen, werk en inkomen, financiën, schulden en zorg. De gedetineerde kan zo zelf bijdragen aan het voorbereiden van een succesvolle terugkeer in de samenleving

Hoofdstuk 3

De staf, de vrijwilligers en de taken

3.1 Samenstelling

De staf vormt het uitvoerend orgaan van S.T.E.K. De leiding berust bij de (deels betaalde) coördinator van de stichting. Verder werkt er een (betaald) staf lid, dit is een toezichthoudend medewerker (huismeester). Tevens werken er in totaal vier à vijf stagiaires. De stagiaires zijn afkomstig van het middelbaar of hoger beroepsonderwijs. Zij volgen de opleiding sociale dienstverlening.

3.2 Vrijwilligers

Voor S.T.E.K. kunnen wij in totaal beschikken over een tiental vrijwilligers. Zij worden voor alle voorkomende werkzaamheden ingeschakeld. Zij helpen onder andere met het schoonmaken, het herstellen van onze woningen en het verhuizen van meubilair.

3.3 Taken

○ Toezicht en algehele controle op het huizenbestand

Het bijhouden van de dossiers van de huizen (bewoners), met name de inboedelstaten, de controle op, en de aanvulling van, die inboedel. Het onderhouden van contacten met de woningbouwverenigingen voor onderhoud en reparaties e.d., het doen plaatsvinden van reparaties. Inname en uitgave van sleutels en inboedel en het controleren van de woningen.

○ Huisbezoeken en hulpverlening

Het bezoeken van ex-gedetineerden in de door ons beschikbaar gestelde tijdelijke woningen. Dit behelst zowel hulp bij het verkrijgen van een uitkering (voorschot), definitief onderdak of tijdelijke behuizing, alsmede het geven van praktische raad. De begeleiding beoogt zoveel mogelijk de terugkeer van de cliënt in de maatschappij te bevorderen c.q. het zelfstandig functioneren in de maatschappij te bewerkstelligen. Hierbij speelt de sociale controle een grote rol bij de geboden hulpverlening. Dit alles onder professionele supervisie van de staf en in nauw overleg met de reclassering en de Stedelijke Woningdienst, afdeling speciale projecten. Het hele begeleidingstraject dient uiteindelijk binnen 6 tot 9 maanden na de detentie uit te monden in definitieve huisvesting voor de cliënt.

○ Rapportages

Bij het controleren van de S.T.E.K.-woningen hoort ook een eenvoudige rapportage van het bezoek. Wij rapporteren onder andere over de volgende aspecten: (a) de toestand van de woning, (b) woonsituatie van de cliënt, (c) eventuele tekenen van verslaving, (d) de vorderingen van de cliënt binnen de samenleving, (e) financiën van de cliënt en (f) de vorderingen met hulpverlenende instanties.

○ Het houden van intakegesprekken

Een intakegesprek heeft tot doel het toetsen van de toelatingscriteria en vast te stellen of de kandidaat wel geschikt is voor een eventuele S.T.E.K.-woning. Deze gesprekken kunnen tot een halfjaarvoorafgaande aan de VI datum worden gehouden. De gegevens worden gebruikt bij de aanmelding bij de Stedelijke Dienst Zorg en Samenleving.

3.4 Voorwaarden bij het uitvoeren van de taken

○ Sociale taken

Iedere medewerker, stagiair of vrijwilliger moet beschikken over een gedegen kennis van de sociale kaart om zodoende adequaat hulp te kunnen bieden of indien nodig door te verwijzen.

○ Administratie

Deze taak bestaat uit het verwerken van de post, het aannemen van telefoon, het schrijven en verwerken van brieven, stukken en rapporten, het inwinnen van informatie per telefoon, gegevensbeheer middels de computer, het bijhouden van het archief en het verwerken van de huuradministratie.

Hoofdstuk 4 De cliënten van S.T.E.K.

1.4 De doelgroep

S.T.E.K. richt zich vooral op ex-gedetineerden voor wie het ontbreken van huisvesting een belemmering vormt voor hun terugkeer in de maatschappij. Het ontbreken van een vast adres vormt vaak een onoverkomelijke barrière bij het toekennen van een uitkering en/of het vinden van werk. De tijdelijke huisvesting is dan ook een middel om rustig alles op een rijtje te zetten en een goede start te maken voor de toekomst. Vanaf het begin is het een discussiepunt geweest of iedereen die aan de omschrijving voldoet, nu ook automatisch geschikt is voor een S.T.E.K.-woning. De praktijk is dat cliënten met een verslaving slechts bij uitzondering voor een S.T.E.K.-woning in aanmerking komen. Veelal is er in dat geval intensievere en langdurende begeleiding nodig, die S.T.E.K. niet kan bieden.

4.2 Selectiecriteria

De S.T.E.K.-behuizing is van tijdelijke aard. Er moet sprake zijn van doorstroming. In de praktijk komt het erop neer dat iemand bemiddelbaar moet zijn voor voorrang binnen de noemer 'bijzondere doelgroepen' van de gemeente Amsterdam.

- De criteria waaraan een kandidaat voor een S.T.E.K.-woning dient te voldoen zijn:
- Je bent langdurig aaneengesloten gedetineerd geweest².
- Je hebt minimaal 2 jaar voor je detentie aaneengesloten in Amsterdam gewoond (zelfstandige huisvesting)³.
- Reclasseringscontact is noodzakelijk gedurende de periode dat je in een S.T.E.K.-woning verblijft als dat is opgedragen door de rechter.
- Je bezit de Nederlandse nationaliteit, dan wel een geldige verblijfsvergunning.
- Je bent tenminste 25 jaar of ouder.
- Je kan met beperkte begeleiding zelfstandig wonen. Er is geen ernstige verslavings- of psychiatrische beperking die dit in de weg staat.
- Je bent niet in staat om onmiddellijk na detentie zelfstandig huisvesting te verwerven.
- Je bent in staat om zelfstandig de water- en energierekening en dergelijk te kunnen betalen.
- Je komt binnen een redelijke termijn (zes-negen maanden) in aanmerking voor zelfstandige huisvesting.

²Hieronder verstaan wij dat de kandidaat minstens een half jaar aaneengesloten gedetineerd geweest moet zijn

³Concreet komt dit erop neer dat men voor de detentie al in Amsterdam zelfstandig gewoond moet hebben en wel, twee jaar minimaal voor de aanvraag, waarbij de detentie meetelt, of zes jaar aaneensluitend in de laatste tien jaar. Gedetineerden verblijven echter niet hun gehele detentietijd in Amsterdam, maar worden overgeplaatst naar elders in het land. De verplaatsing wordt echter niet meegerekend, dus de cliënt wordt dan beschouwd alsof hij is ingeschreven geweest in Amsterdam. Cliënten die voor detentie bij de ouders hebben gewoond hebben krijgen in principe geen voorrang

4.3 Het S.T.E.K.-contract

Als S.T.E.K. een woning aanbiedt aan ex-gedetineerden, dan moeten zij voorafgaand aan de bewoning een contract tekenen.

De belangrijkste regels welke opgenomen zijn in ons S.T.E.K.-contract zijn:

- a. Je veroorzaakt geen overlast voor omwonenden.
- b. Dat dit project gericht is op het tijdelijk verlenen van onderdak aan ex-gedetineerden. Dat de bewoner zich gedurende de woonperiode bij S.T.E.K. zich voor 100% zal inzetten bij het vinden van een meer een definitieve woning, in samenwerking met de staf en de verwijzende instanties.
- c. Dat de bewoner van deze huisvesting gedurende drie maanden gebruik kan maken, welke periode eventueel eenmalig met ten hoogste drie maanden kan worden verlengd.
- d. De bewoner betaalt een vergoeding voor het gebruik van de woning.
- e. De bewoner zal de vergoeding maandelijks bij vooruitbetaling voldoen.
- f. Betaling zal geschieden op de door de stichting aan te geven wijze; b.v. de eerste maand per kas; de volgende maanden via automatische overschrijving naar de girorekening van S.T.E.K. of betaling ten kantore.
- g. De bewoner zal de woonruimte goed schoonhouden en onderhouden.
- h. De bewoner zal het gebruik van de woonruimte niet aan derden afstaan of delen.
- i. De bewoner zal te allen tijde de stichting alsmede door haar aangewezen personen toegang tot de woning verschaffen teneinde nakoming van het in de overeenkomst bepaalde te kunnen controleren, alsmede om reparaties, onderhoud en onderzoek naar de noodzaak daarvan te kunnen verrichten.
- j. De overeenkomst eindigt door: opzegging, schriftelijke aanzegging van onmiddellijke beëindiging vanwege de stichting, wederzijds goedvinden, het verstrijken van de tijdsduur van het contract.
- k. De stichting zal van het tussentijds recht tot opzegging gebruik maken indien de bewoner enige verplichtingen uit de overeenkomst niet volledig of niet tijdig nakomt.
- l. De stichting is er geheel vrij in al dan niet toe te stemmen in verlenging van het contract.

4.4 Begeleidingsvorm

○ Begeleiding vanuit S.T.E.K.

De woonvorm die door ons wordt aangeboden wordt ook wel een lichte vorm van woonbegeleiding genoemd. De woonbegeleiding behelst bemiddeling bij het vinden van andere tijdelijke of definitieve huisvesting, het helpen bij het saneren van schulden, het begeleiden van cliënten naar gemeentelijke instanties, toezicht houden op de woning et cetera. S.T.E.K. is binnen kantoorijden beschikbaar voor het verlenen van ondersteuning aan de cliënten. Maar S.T.E.K. controleert ook regelmatig (door het bezoeken van de cliënt in de gehuurde woning) of de cliënt de woning goed gebruikt, of de cliënt regelmatig betaalt en of de cliënt geen problemen veroorzaakt voor de woonomgeving. Uiteraard helpt S.T.E.K. ook bij eventueel ontstane problemen.

Het begeleid zelfstandig wonen zoals S.T.E.K. dat voorstaat, krijgt een steeds grotere importantie. Van de zijde van de (lokale) politiek, plaatselijke justitie en politie wordt steeds meer belang gehecht aan preventie en resocialisatie van ex-gedetineerden.

○ Begeleiding vanuit de reclassering

De begeleiding die S.T.E.K. wenst vanuit de reclassering is een aanvullende professionele hulp om te realiseren dat haar bewoners weer snel in de maatschappij kunnen functioneren door:

- De mogelijkheden voor de cliënt vanuit S.T.E.K in de begeleiding aan vullen.
- Indien nodig S.T.E.K.-klanten op te nemen in haar programma's. Indien nodig het aanvragen van een voorrangsverklaring.
- Indien gewenst te bemiddelen om de doelen van S.T.E.K. te helpen realiseren.

Het spreekt voor zich dat S.T.E.K. en de Reclassering de gegevens die hiervoor nodig zijn zullen uitwisselen.

4.5 Huisbewaring In Samenwerking met de Gemeente Amsterdam

Stichting Tijdelijke Eigen kamer is in overleg met de gemeente Amsterdam in 2019 gestart met het project Huisbewaring.

Inwoners van Amsterdam die gedetineerd zijn en zelfstandige woning hebben komen soms in problemen met de huurdoorbetaling. De kans om hierbij een woning te verliezen is groot. Door huisbewaring tijdens de detentie is het te voorkomen.

Stek kan een huisbewaarder plaatsen in een woning van een huurder, die tijdelijk in detentie verblijft met doel de woning voor de hoofdhuurder te bewaren.

Hoe werkt dat en wie komt en wie komt er voor in aanmerking?

Een gedetineerde met een huurcontract van een woning te Amsterdam op eigen naam die de woning dreigt te verliezen kan zich aanmelden voor huisbewaring via Frontoffice Detentie en terugkeer (FO D&T) of via Stek.

Criteria:

- Het gaat om een zelfstandige woning zonder huisgenoot en hij/zij betaalt de huur zelf.
- De woning is bewoonbaar
- De hoofdhuurder heeft een (resterende verwachte) detentieduur van minimaal
- Zes maanden en maximaal twee jaar.

De voordelen van Huisbewaring voor de gedetineerde.

Huisbewaring is een middel om huurdoorbetaling tijdens detentie zeker te stellen. Het belangrijkste voordeel is dat de woning daarmee behouden blijft. De bemiddeling van STEK, en de huisbezoeken die zij brengen, maakt dat er toezicht is op goed gebruik van de woning. Bovendien gaat STEK direct op zoek naar een vervangende huisbewaarder, als de eerste huisbewaarder stopt met de overeenkomst voordat de gedetineerde weer vrij is. Indien er hierdoor kleine perioden zijn die overbrugd moeten worden qua huurbetaling, biedt de gemeente daar een voorziening voor. Voor het eventuele gebruik van inboedel (zoals een wasmachine) kan een vergoeding aan de huisbewaarder worden gevraagd. In het contract wordt opgenomen dat de huisbewaarder het huis dient te verlaten wanneer de hoofdhuurder weer vrij komt.

Cijfers Huisbewaring 2019

In 2019 heeft Stek in samenwerking met de gemeente Amsterdam één huisbewaarder kunnen plaatsen in een woning van een gedetineerde met meer dan één jaar detentie. Deze eerste casus is bijzonder goed van start gegaan en loopt boven verwachting goed. Zowel de gedetineerde (de hoofdhuurder) als de huisbewaarder zijn blij dit project en werken beiden goed mee. Op grond van deze goede ervaring hopen wij meer woningen van gedetineerden te kunnen redden.

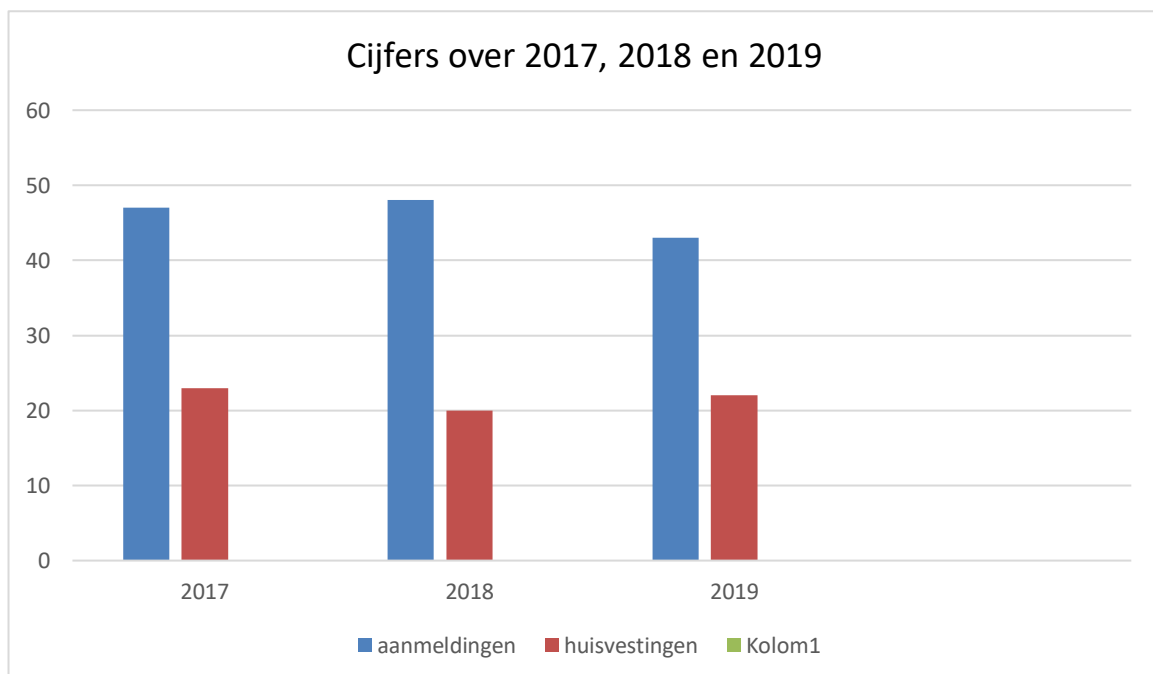
Hoofdstuk 5 Cijfers 2019

In theorie kunnen we in 10 woningen 2 personen per jaar huisvesten, dus in totaal 20 ex-gedetineerden opvangen.

In de praktijk zien we dat het aanbod van ex-gedetineerden die nog passen in het aangescherpte doorstromingsprofiel van de gemeente Amsterdam kleiner wordt. Hierdoor is het vaak lastig om de gehuisveste kandidaten snel te laten doorstromen. Alleen ex-gedetineerden met de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsstatus en een Amsterdams woonverleden kunnen door S.T.E.K. geholpen worden.

In het jaar 2019 hebben 43 **ex-gedetineerden zich aangemeld** om in aanmerking te komen voor een S.T.E.K.-woning. Deze aanvragen zijn schriftelijk of telefonisch binnengekomen.

	2017	2018	2019
aanmeldingen	47	48	43
huisvestingen	23	20	22



De belangrijkste aanmelders waren: Nazorg en detentie (WPI) van de gemeente Amsterdam, Humanitas, Stichting SurAnt, de bewoner zelf, casemanagers van de Penitentiare Inrichtingen, Reclassering Nederland, Reclassering Leger des Heils, Reclassering Unit Buitenland, Reclassering GGZ (Jellinek), Stichting De Regenboog, Exodus, Woon- Werk Traject en Frontoffice Detentie en Terugkeer van de Gemeente Amsterdam.

Van de 43 aanmeldingen zijn er 40 op de wachtlijst geplaatst na selectie op basis van de criteria voor aanname. In het jaar 2019 heeft S.T.E.K 22 ex-gedetineerden gehuisvest; **één** bewoner in samenwerking met Exodus, twee in samenwerking met SurAnt. Er zijn **zeven** bewoners doorgestroomd naar een vaste woning, **Vier** bewoners met een urgentie van DWZS of in samenwerking met Maatschappelijk Opvang van de Gemeente Amsterdam. **Eén** bewoner kon via WoningNet doorstromen. Alle bewoners konden door Stek geholpen worden, **twee** hebben een woning gevonden door een relatie. **acht** bewoners zijn meegegaan naar 2020. De kale huur van de woningen bedraagt gemiddeld ruim 350 euro per maand per woning.

De cliënten/huurders krijgen gemiddeld één keer per twee weken een begeleidingsbezoek door een vrijwilliger of stagiaire en een stafmedewerker (uit veiligheidsoverwegingen), hetgeen in totaal neerkomt op ongeveer 220 huisbezoeken in 2019. De resterende tijd is met name gebruikt voor controle van de leegstaande woningen en het opknappen van woningen. Van alle selecties en keuzes is de Dienst Wonen Zorg en Samenleven van de Gemeente Amsterdam op de hoogte.